

BAREME DES HONORAIRES SERVICE ENTREPRISE

▲ LOCATION SIMPLE

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- 30 % HT du loyer facial* annuel HT, HC figurant dans l'acte de prise à bail et avec un minimum forfaitaire de 3 500 € HT.
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du Bailleur et/ou du Preneur sauf dispositions contraires du mandat.
- Cette rémunération sera redevable le jour de l'acte constatant l'accord définitif des parties.

*Hors mesures d'accompagnements franchises de loyer et aménagement de paiement de loyer

▲ VENTE DE MURS / FONCIER

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- Un % tel qu'indiqué au tableau ci-après,
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du Vendeur et/ou de l'Acquéreur,
- Cette rémunération sera redevable le jour de l'acte authentique de vente ou de la conclusion effective de la vente.

| PALIER | DE | À | HT |
|--------|---------------|--------------|----------|
| 0 | JUSQU' À | 100 000 € | 10 000 € |
| 1 | 100 001 € | 150 000 € | 10.00 % |
| 2 | 150 001 € | 250 000 € | 9.00 % |
| 3 | 250 001 € | 350 000 € | 8.00 % |
| 4 | 350 001 € | 500 000 € | 7.00 % |
| 5 | 500 001 € | 850 000 € | 6.00 % |
| 6 | 850 001 € | 1 500 000 € | 5.00 % |
| 7 | 1 500 001 € | 2 500 000 € | 4.50 % |
| 8 | 2 500 001 € | 4 000 000 € | 4.00 % |
| 9 | 4 000 001 € | 6 000 000 € | 3.50 % |
| 10 | 6 000 001 € | 10 000 000 € | 3.00 % |
| 11 | >10 000 000 € | | 2.75 % |

▲ BAIL DÉROGATOIRE

| | | |
|------------------------|---------|------------|
| BAILLEUR ET/OU PRENEUR | FORFAIT | 3 500 € HT |
|------------------------|---------|------------|

▲ VENTE DE PARKING / GARAGE / BOX

| | | |
|-------------------------|------|---------------------|
| VENDEUR ET/OU ACQUEREUR | 15 % | HT du prix de vente |
|-------------------------|------|---------------------|

▲ MISSION DE RECHERCHE

| | | |
|---------|----|-----------------------------|
| MANDANT | NC | Hors barème et selon mandat |
|---------|----|-----------------------------|

▲ AVIS DE VALEUR

| | | |
|---------|---------|----------------------------|
| MANDANT | FORFAIT | Sans référence 650 € HT |
| | | Avec références 1 200 € HT |

▲ MISSION DE CONSEILS

| | | |
|---------|----------|---|
| MANDANT | 120 € HT | HT / HEURE |
| | | Communication de 5 références (valeur vénale ou locative sans acte) 1 000 € HT à la remise du tableau de références |
| MANDANT | FORFAIT | Etude avec état du marché, calculs de taux d'effort acceptables, conseils sur les surfaces, activités, évolution des artères, flux et références. À définir selon le projet : 2 500 € HT à 7 500 € HT à la remise de l'ensemble des documents. |

▲ GESTION LOCATIVE

| | | |
|----------|--|---|
| Bailleur | Sur devis Selon la taille du projet | % HT du montant des sommes brutes encaissées (Montant déductible des impôts si vous optez pour le régime d'imposition des revenus fonciers au réel) |
|----------|--|---|

NOTA BENE : Les honoraires seront majorés de la TVA 20 % (Tx en vigueur) et plus généralement, de toutes taxes applicables.

